



COMUNE DI BELGIRATE



COMUNE DI LESA



COMUNE DI MEINA

## UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE BELGIRATE – LESA – MEINA

### **GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE**

Sede Uffici: Piazza Carabelli n. 5 – 28046 MEINA (NO) - Tel. 0322.669091 – Fax 0322.660612

Sede Legale: Via Portici n. 2 - 28040 LESA (NO)

[info@demaniobassolagomaggiore.it](mailto:info@demaniobassolagomaggiore.it) - [unionevergante@mailcertificata.net](mailto:unionevergante@mailcertificata.net)

**BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI AREE/BENI/PERTINENZE APPARTENENTI AL DEMANIO IDRICO DELLA NAVIGAZIONE INTERNA UBICATI IN COMUNE DI LESA – RIF. PR. N. 88/D.L. LOTTO UNICO**

#### RISPOSTE A QUESITI FREQUENTI AL 6.03.2024

Vengono rivolte all'Ufficio Associato domande sul bando attualmente in pubblicazione. Come stabilito nel bando stesso, si mettono a disposizione le risposte che hanno carattere generale

**SE ALLA GARA PER PRECEDENTI IMPEGNI, IL LEGALE RAPPRESENTANTE NON PUÒ PRESENZIARE, SI PUÒ DELEGARE UNA PERSONA ESTERNA, CHE SIA DIPENDENTE O CONSULENTE UNENDOLO DI TUTTI I POTERI PER POTER PARTECIPARE ALL'ASTA COMPETITIVA, QUINDI CON LA POSSIBILITÀ DI FARE RIALZI? SI PUÒ ALLEGARE ALLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA UN VERBALE DI ASSEMBLEA DOVE APPUNTO SI NOMINA E SI DANNO I POTERI PER PARTECIPARE AL POSTO DEL LEGALE RAPPRESENTANTE?**

Si; alla procedura di gara può partecipare un soggetto delegato munito di apposita delega e poteri in forma scritta.

**TEMPI PER LA STAGIONE 2024: VISTO CHE LA GARA SI SVOLGE IL 19 DI MARZO, VISTO LE VACANZE PASQUALI DEL 2024 E I TEMPI NECESSARI PER ARRIVARE AD UNA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SEMBRA CHIARO CHE LA POSSIBILITÀ PER OPERARE DEL CONCESSIONARIO VINCENTE ARRIVI PER MAGGIO - GIUGNO, ESSENDO CHE LA CONCESSIONE PARTE COME PRIMO ANNO GIÀ DAL 2024, QUALI SONO GLI STRUMENTI PER PERMETTERE DI OPERARE GIÀ CON LA STAGIONE ESTIVA CHE HA IL SUO INIZIO NATURALE NEI PRIMI DI GIUGNO? LO STABILIMENTO BALNEARIO E LA POSA DI CHIOSCHI SONO OPERAZIONI CHE POSSONO INIZIARE ATTIVITÀ CON LA PRESENTAZIONE DI NORMALE SCIA O NECESSITANO ITER PIU LUNGI CHE QUINDI COMPROMETTEREBBERO SICURAMENTE IL PRIMO ANNO DELLA CONCESSIONE?**

Si auspica che l'aggiudicazione definitiva operi subito dopo l'assegnazione stante la disponibilità dell'aggiudicatario di fornire in tempi brevi gli atti occorrenti. In ogni caso possono essere comunque installate tutte quelle attrezzature che non necessitano di autorizzazioni e/o nulla osta.

La posa di eventuali chioschi è soggetta alla disciplina edilizia-urbanistica e paesaggistica vigente, ai sensi della quale dovranno essere acquisite tutte le autorizzazioni (come indicato nel bando di gara)

**L'INIZIO OCCUPAZIONE DELLE AREE DEMANIALI E' SVINCOLATO DALLA REALIZZAZIONE DEL PONTE CICLO-PEDONALE DI COLLEGAMENTO DELLE SPONDE?**

L'occupazione delle aree oggetto di gara avverrà in autonomia rispetto alla procedura di realizzazione del ponte ciclo-pedonale che dovrà seguire l'iter indicato dall'Art. 13, punto 1.2 *Attività Straordinarie* del bando di gara.

**È OBBLIGATORIO EFFETTUARE IL SOPRALLUOGO?**

No.

**L'AREA È SOGGETTA ALLA TARI?**

Si, nei limiti previsti per legge.

**IN QUALE AREA DEVE ESSERE LOCALIZZATO IL PONTE CICLO-PEDONALE?**

L'opera deve essere realizzata all'interno dell'area indicata nella planimetria 2 "aree in gestione", in condivisione con il Comune di Lesa.

**ESISTE UN IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE FORMATO DA LAMPIONICINI, DA CHI È GESTITO A CHI TOCCA LA MANUTENZIONE E QUALI SONO GLI ORARI DI ACCENSIONE E SPEGNIMENTO?**

Esiste un impianto di illuminazione pubblica nell'area a parcheggio, realizzato dal precedente concessionario e ceduto al Comune di Lesa; i "lampioncini segnapasso" sono stati realizzati dal precedente concessionario e non rimossi al termine dell'occupazione.

**C'È LA POSSIBILITÀ DI CREARE UN INSEGNA DI ESERCIZIO E QUAL È L'UFFICIO COMPETENTE IN MATERIA?**

Si. L'ufficio competente è il SUAP, territorialmente competente, , salvo l'acquisizione, ove necessari, di pareri paesaggistici/ambientali e/o pareri di Enti superiori.

**L'UTENZA ELETTRICA ESISTENTE È IMMEDIATAMENTE VOLTURABILE AL NUOVO CONCESSIONARIO? NEL SENSO CHE È GIÀ NELLA DISPONIBILITÀ DI LIBERO MERCATO O DELLA PROPRIETÀ DELL'AREA, IN QUESTO CASO IL DEMANIO?**

Le utenze erano tutte intestate al precedente Concessionario e l'Ufficio non dispone di copia delle bollette.

**LA ZONA ANTISTANTE LA SPIAGGIA È LIBERA E BALNEABILE? I CLIENTI POSSONO FARE IL BAGNO SENZA CHE CI SIA UN BAGNINO? PERCHÈ C'È UN CARTELLO CHE DICE "BALNEAZIONE NON SICURA PER MANCANZA SERVIZIO DI SALVATAGGIO".**

Lo specchio acqueo antistante la spiaggia rientra tra le zone sottoposte a monitoraggio microbiologico da parte di Arpa Piemonte per la verifica della balneabilità delle acque, pertanto, salvo diversa disposizione da parte dell'Ente sopra indicato, le acque sono balneabili. L'assistenza ai bagnanti è facoltativa e disciplinata dalla normativa regionale (Regolamento regionale n. 10/R - 2009 e s.m.i.); in caso di specchi acquei frequentati da bagnanti, non riservati alla balneazione e privi di servizio di salvamento, vige l'obbligo di apporre adeguata cartellonistica in più lingue, riportante la dicitura "ATTENZIONE – BALNEAZIONE NON SICURA PER MANCANZA DI SERVIZIO DI SALVATAGGIO"

**E' POSSIBILE RICHIEDERE DELLE BOE DI STAZIONAMENTO NATANTE IN ACQUA CON SEPARATA RICHIESTA DI CONCESSIONE DEMANIALE? CHIEDIAMO PER UN PROGETTO DI UN ATTRAZIONE SU ZATTERA REGOLAMENTE REGISTRATA AL RINA E CHE NECESSITA DI ESSERE ATTACCATA AD UNA BOA NEL PERIODO DI NON UTILIZZO.**

Si, salvo l'acquisizione di tutti i pareri necessari.