



# COMUNE DI LESA

PROVINCIA DI NOVARA

---

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD  
EVIDENZA PUBBLICA  
PER LA CONCESSIONE D'USO E VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE  
DI PROPRIETÀ COMUNALE "PADIGLIONE GENIETTO"  
SITO IN VIA SEMPIONE  
(Foglio 12 mappale 590 sub. 1)**

**LOTTO UNICO**

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**

In esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 03/04/2024 e della determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 112 del 09.04.2024

**Visto** il vigente "Regolamento per l'uso degli immobili comunali appartenenti al Patrimonio indisponibile da destinare alla realizzazione di progetti economici, sociali, culturali sportivi, educativi e formativi" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 03.10.2023;

**Premesso:**

che il Comune di Lesa è proprietario di uno stabile sito in Via Sempione, denominato "Il Genietto", individuato al N.C.T. al foglio n. 12 mappale 590, in precedenza destinato ad Asilo Infantile, denominato "Padiglione Genietto", facente parte del patrimonio indisponibile di questo Ente;

che detto stabile risulta da lungo tempo inutilizzato e in progressivo degrado;

**Preso atto:**

che la Fondazione Bianca Garavaglia ETS, già Associazione Bianca Garavagli ODV, ha richiesto, con nota PEC pervenuta in data 21.03.2024 n. 1856-18571858-1859 e successiva integrazione pervenuta in data 25.03.2024 n. 1916, di utilizzare in comodato il cespite sopra descritto per la realizzazione di un progetto dal titolo "Il Genietto – casa vacanza per bambini oncologici" avente ad oggetto la realizzazione di una "casa vacanza" per i piccoli pazienti dell'Istituto Nazionale Tumori di Milano e per i loro familiari;

che la documentazione trasmessa dalla Fondazione Bianca Garavaglia ETS di cui sopra comprende: Progetto Edilizio, Proposta di gestione dell'attività da svolgere, Piano Economico Finanziario, redatto a norma del menzionato articolo 7 del Regolamento Comunale, che prevede un ammortamento dell'investimento in anni 50, Programma di opere di valorizzazione, Schema di concessione per l'uso e la valorizzazione dell'immobile;

che la proposta nell'ambito della bozza di Convenzione prevede di non corrispondere alcun canone di concessione, a fronte del consistente investimento edilizio, nonché per le finalità del progetto;

che per l'uso dell'immobile non è attualmente previsto alcun canone essendo lo stesso di fatto

inutilizzato, necessitante di importanti interventi a carico del bilancio pubblico, finalizzati a preservarne la conservazione, stante la vetustà e il naturale degrado dovuto a infiltrazioni, cedimenti, ecc.

che le finalità sottese al progetto rientrano pienamente tra quelle per le quali può essere previsto un canone agevolato, trattandosi di attività turistico-ricreativa di tipo sociale, di altissimo valore civico su scala nazionale e che a fronte dell'utilizzo dell'immobile è previsto un piano di interventi di restauro e valorizzazione per tutta la durata del rapporto, con importanti ricadute positive sul Territorio in termini sociali, ma anche di visibilità, di presenze turistiche, di coinvolgimento del volontariato e delle attività economiche locali;

**Dato atto** inoltre che a seguito di richiesta è stato acquisito il parere preliminare di massima favorevole, sulla fattibilità dell'intervento proposto, dal Ministero della Cultura – Soprintendenza di Novara ai sensi degli art. 21 e 22 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. pervenuto in data 15.03.2024 protocollo n. 1684 nonché l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. in data 25.03.2024 n. 1908;

**Considerato** che il Comune di Lesa con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 03.04.2024 ha condiviso ed approvato la proposta e il progetto presentato di cui sopra ed accettato la richiesta di canone agevolato pari a zero ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. A del vigente Regolamento Comunale in considerazione del fatto che lo stesso potrà essere oggetto di offerte migliorative in sede di procedura di evidenza pubblica, incaricando il Responsabile dell'Ufficio Tecnico di attuare le procedure di assegnazione in concessione del bene, per l'attuazione del progetto approvato, mediante le procedure di cui all'art. 4 del vigente Regolamento comunale;

In esecuzione di tutto quanto sopra riportato

### **SI RENDE NOTO**

**ai sensi dell'art. 4 del vigente regolamento comunale all'oggetto "Regolamento per l'uso degli immobili comunali appartenenti al Patrimonio indisponibile da destinare alla realizzazione di progetti economici, sociali, culturali sportivi, educativi e formativi" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 03.10.2023**

L'avvio di una preliminare consultazione di mercato, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, al fine di raccogliere proposte migliorative sul progetto proposto dalla Fondazione Bianca Garavaglia ETS, condiviso ed approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 18 in data 03.04.2024.

Il presente avviso è finalizzato ad acquisire eventuali istanze di candidatura di altri idonei soggetti interessati all'attuazione dell'intervento approvato con condizioni migliorative.

Con il presente Avviso non è prevista la formulazione di graduatorie di merito ovvero l'attribuzione di singoli punteggi.

Si informa che in caso di domande concorrenti si procederà previo pubblico avviso ad "asta pubblica" ai sensi di legge.

### **REQUISITI SOGGETTIVI:**

Ai sensi dell'articolo 3 del Regolamento Comunale posso manifestare interesse i seguenti soggetti:

- A. Soggetti senza scopo di lucro quali: organizzazioni di volontariato, associazioni di promozione sociale, enti filantropici, imprese sociali, incluse le cooperative sociali, le reti associative, le società di mutuo soccorso, le associazioni, riconosciute e non riconosciute, i Comitati, le fondazioni e gli altri enti di carattere privato, diversi dalle società, costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale, secondo la definizione normativa di cui al Codice del Terzo Settore approvato con

- Decreto Legislativo 3 luglio 2017, n. 117 e s.m.i. anche se non iscritti al registro previsto dalla normativa vigente;
- B. Enti iscritti nel Registro del Terzo Settore;
  - C. Soggetti con scopo di lucro (società e imprese) che svolgano la propria attività in contesti ERP o in contesti periferici che realizzino a propria cura e spese interventi di recupero dell'immobile.
  - D. Società sportive dilettantistiche, associazioni sportive dilettantistiche, Federazioni Sportive, Enti di Promozione Sportiva.

**MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:**

Le manifestazioni di interesse devono pervenire entro le ore **12.00 del giorno 29.04.2024** all'Ufficio Protocollo del Comune di Lesa – Via Portici n. 2.

**PUBBLICITA':**

Il presente avviso viene esposto all'Albo Pretorio del Comune di Lesa nonché dei Comuni limitrofi quali Meina, Belgirate e l'Unione di Comuni Collinari del Vergante;

Gli allegati al presente Avviso sono scaricabili dal sito internet del Comune di Lesa ( [www.comune.lesa.no.it](http://www.comune.lesa.no.it) ) nella sezione "*Avvisi e Bandi*".

La documentazione relativa al presente avviso è visibile presso l'Ufficio Tecnico dell'Unione di Comuni Collinari del Vergante sito in Meina (NO) Piazza Carabelli 5 (1° piano), nelle giornate di martedì e giovedì dalle 10.00 alle 13.00. Telefono 0322.669091 interno 1, previo appuntamento telefonico o a mezzo mail all'indirizzo: [ufficiotecnico@unionecomunidelvegante.it](mailto:ufficiotecnico@unionecomunidelvegante.it).

Ai sensi della Legge n. 241/90, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Geometra Renato Melone.

**ULTERIORI INFORMAZIONI:**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento la procedura senza che i partecipanti possano rivendicare alcun diritto e/o rimborso.

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Allegato parte integrante del presente avviso da sottoscrivere con firma per accettazione.

Lesas, 09.04.2024

Il Responsabile del Servizio  
F.to Geom. Renato Melone