



COMUNE DI BELGIRATE



COMUNE DI LESA



COMUNE DI MEINA

UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE BELGIRATE – LESA – MEINA

GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE

Sede Uffici: Piazza Carabelli n. 5 – 28046 MEINA (NO) - Tel. 0322.669091 – Fax 0322.660612

Sede Legale: Via Portici n. 2 - 28040 LESA (NO)

info@demaniobassolagomaggiore.it - unionevergente@mailcertificata.net

BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI AREE/BENI/PERTINENZE APPARTENENTI AL DEMANIO IDRICO DELLA NAVIGAZIONE INTERNA UBICATI IN COMUNE DI ARONA – RIF. PR. N. 21/D.A. LOTTO UNICO

RISPOSTE A QUESITI FREQUENTI AL 05.06.2025

Vengono rivolte all'Ufficio Associato domande sul bando attualmente in pubblicazione. Come stabilito nel bando stesso, si mettono a disposizione le risposte che hanno carattere generale

IN CASO DI PROPOSTA DI INTERVENTI MIGLIORATIVI SUI BENI PRESENTI ALL'INTERNO DELLE AREE OGGETTO DI CONCESSIONE, E' POSSIBILE OTTENERE IL RILASCIO DI CONCESSIONE MIGLIORATIVA CON DURATA SUPERIORE A QUELLA PREVISTA NEL BANDO?

Il bando di gara dispone una durata massima della concessione pari ad anni 9: la procedura di gara prevede la concessione del compendio immobiliare ad uso stabilimento balneare/solare nella consistenza e nello stato di fatto in cui si trova senza alcun obbligo di recupero degli edifici esistenti. Qualora il Concessionario intenda proporre durante la validità della Concessione interventi migliorativi sui beni, la stessa sarà oggetto di determinazioni e valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

L'indicazione in bando del rilascio di una concessione demaniale migliorativa, è un refuso.

L'AREA IN OGGETTO NON PREVEDE ALCUN PARCHEGGIO DISABILI. COME SI INTENDE GARANTIRE IL RISPETTO DELLA CLAUSOLA CHE IMPONE L'ACCESSIBILITA' PER PERSONE CON RIDOTTA CAPACITA' MOTORIA?

L'onere dell'accessibilità rientra tra gli obblighi dell'aggiudicatario (Art. 11 del bando di gara).

SONO PREVISTI GLI STANDARD PARCHEGGIO? LADDOVE SI REALIZZI UN'AREA DI SOMMINISTRAZIONE, ANCH'ESSA SAREBBE ESCLUSA?

L'attività principale oggetto di gara è la realizzazione di uno stabilimento solare/balneare. L'obbligo di assolvimento di eventuali "standard parcheggio" è da verificarsi presso l'Ente territorialmente competente

IL FUTURO CONCESSIONARIO SARA' SOGGETTO A TARI ORDINARIA OPPURE SI PREVEDE UN CONTRATTO PRIVATO CON MEDIO NOVARESE AMBIENTE?

Da verificarsi con l'Ufficio Tributi dell'Ente territorialmente competente; il bando nulla prevede al riguardo.

IL CONCESSIONARIO DOVRA' FARSI CARICO DELLA REDAZIONE DI UN PIANO DI VIABILITÀ? CI SONO PARTICOLARI ADEMPIMENTI BUROCRATICI?

No

IN CASO DI STRUTTURE TEMPORANEE (ENTRO 180 GIORNI), SONO NECESSARIE COMUNQUE AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE?

Da verificarsi con l'Ufficio Tecnico dell'Ente territorialmente competente.

QUANTO SAREBBE LA TARIFFA APPLICABILE AGLI EDIFICI ESISTENTI, IN CASO DI UTILIZZO/RECUPERO?

Eventuali canoni riconducibili al recupero degli edifici esistenti saranno determinati sulla base della normativa applicabile (Art. 15, comma 3 del Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i.; deliberazione di Giunta di questo Ente n. 87 del 16.10.2018 in quanto applicabile); a titolo meramente indicativo si comunica che il canone commerciale applicabile è di circa € 130,00/mq. per gli edifici ed € 32,50/mq. per le pertinenze.

VI SONO LIMITI DIMENSIONALI PER CHIOSCHI E AREA DI SOMMINISTRAZIONE?

Da verificarsi con il P.R.G.C. del Comune di Arona.

A QUANTO AMMONTEREBBE LA FIDEJUSSIONE DEFINITIVA IPOTIZZANDO UN CANONE DI 10.000 €?

€ 3.000.

IN CASO SI RENDANO NECESSARI 8 MESI DI AUTORIZZAZIONI PRIMA DELL'AVVIO ATTIVITÀ, TALE PERIODO SARÀ COMUNQUE CONTEGGIATO NELLA DURATA DELLA CONCESSIONE E NEL CANONE, OPPURE È PREVISTO UN DIFFERIMENTO?

Il bando nulla prevede al riguardo.

L'AREA DISPONE DI RETE FOGNARIA, ALLACCIO IDRICO ED ELETTRICO?

L'ufficio non è a conoscenza della presenza o meno dei sottoservizi esistenti e/o di impianti preesistenti; l'area in oggetto risulta inutilizzata dal 2005. L'area è posta in gara nello stato di fatto in cui versa e che il concorrente accetta, con la sottoscrizione della domanda di partecipazione.

E' FACOLTÀ DEL CONCESSIONARIO LIMITARE L'APERTURA AL PUBBLICO AL SOLO PERIODO MAGGIO-SETTEMBRE?

Non sono previste particolari limitazioni al periodo di apertura dell'area, eventualmente da concordare con l'Amministrazione comunale di Arona.

E' PREVISTO UN IMPEGNO DEL COMUNE ALLA REALIZZAZIONE DEL COLLEGAMENTO INFRASTRUTTURALE TRA LA PASSEGGIATA A SBALZO E LA STRUTTURA?

Informazione non disponibile agli atti dell'Ufficio; da verificarsi presso il Comune di Arona.