



COMUNE DI LESA

PROVINCIA DI NOVARA

OGGETTO:
IMMOBILE SITO IN MASSINO VISCONTO (NO) LOCALITA' PARADISO
VIA RONCHI
N.C.E.U. Foglio 8 Mappale 988 Subalterno 1

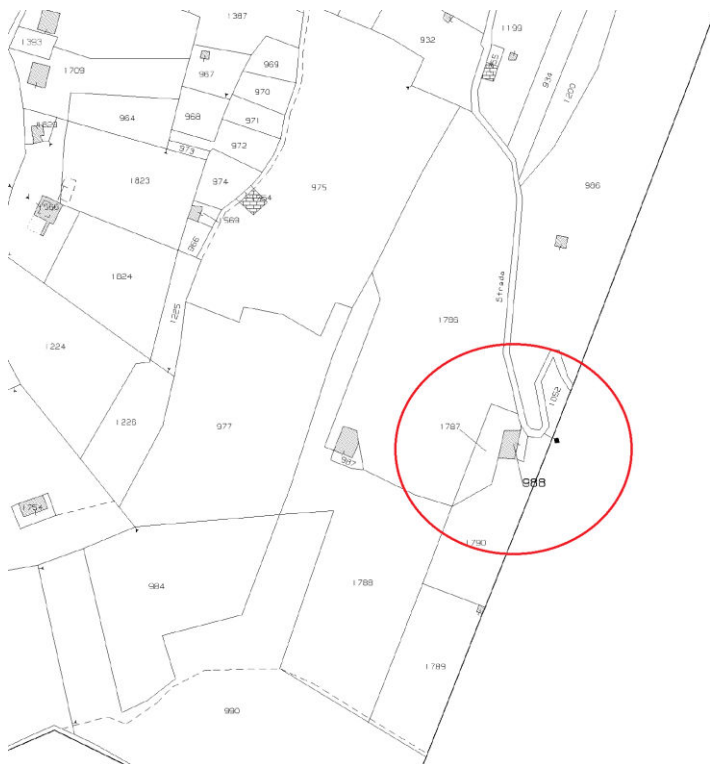
LOCALIZZAZIONE:

Massino Visconti (NO) Località Paradiso – Via Ronchi
Catasto Terreni: Foglio 8 Particella 988;
Catasto Fabbricati: Foglio 8 Particella 988 subalterno 1;

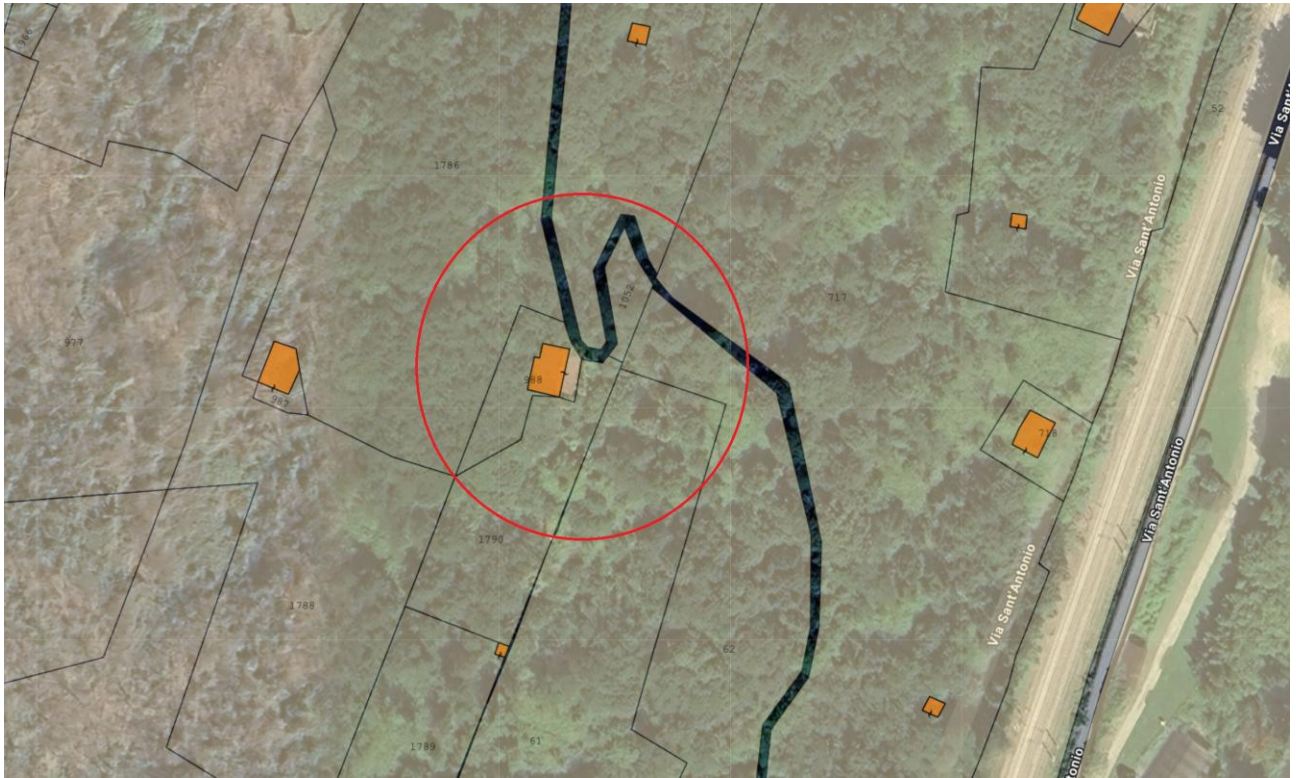
Proprietari:

COMUNE DI LESA, Via Portici n. 2 – Lesa (NO) - Codice fiscale / Partita Iva: 00439190034

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICA DELL'IMMOBILE:



ESTRATTO DI MAPPA



CLASSIFICAZIONE DEL VIGENTE P.R.G.C.:

Ambito: "Aree agricole" normate dall'Art. 35 delle N.T.A. del P.R.G. vigente



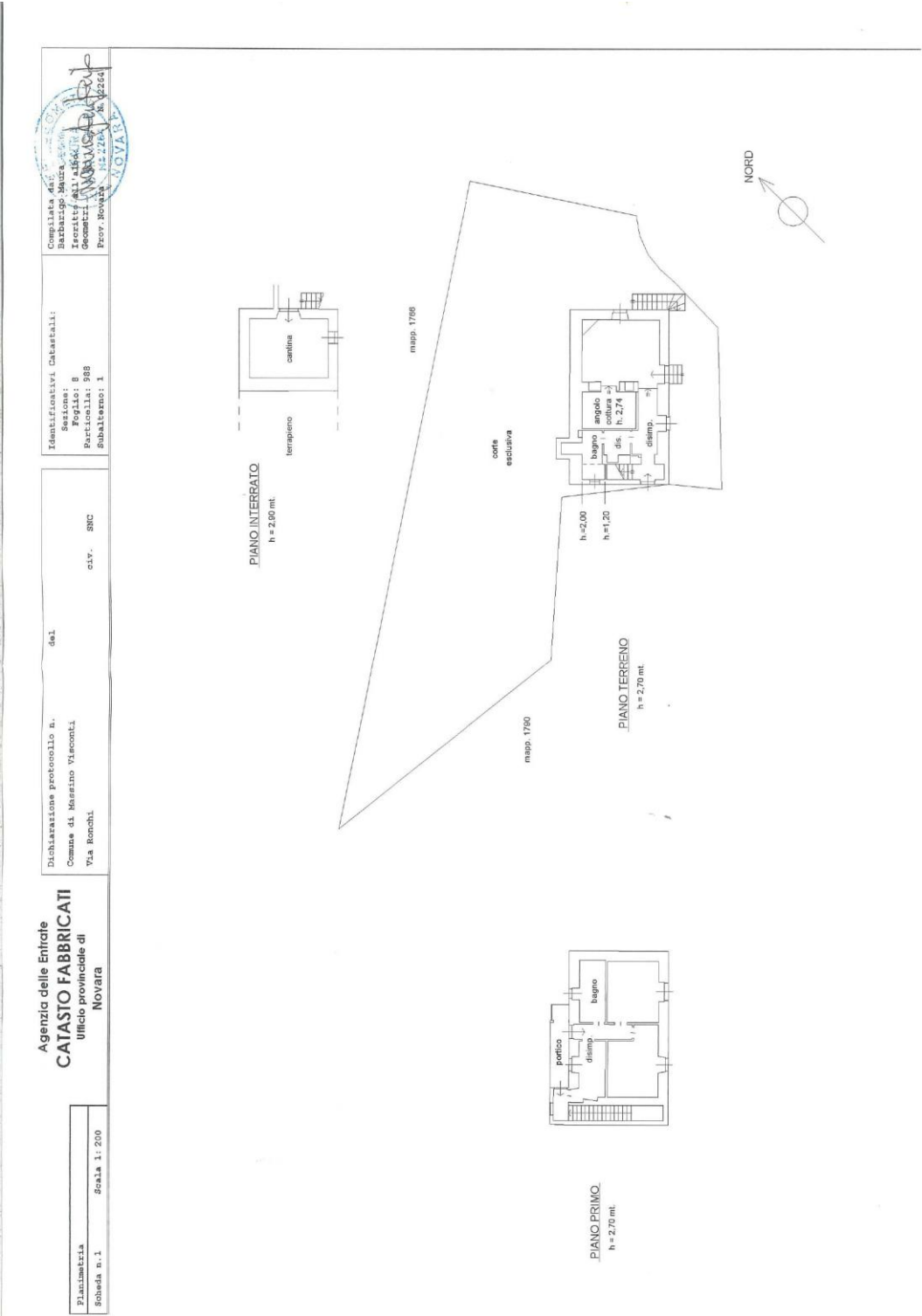
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





DATI CATASTALI:

Catasto Fabbricati (CF)											
Dati Identificativi				Dati di Classamento							
Sez.	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Cons.	Superficie Catastale	Rendit a Euro	Piano	Graffato
	8	988	1		A/3	1	6,50	174 mq 152 mq escluse aree scoperte	335,70	S1 T 1	



OGGETTO:**TERRENI SITI IN MASSINO VISCONTI**

N.C.T. Foglio 8 Mappali 990 – 987 – 1786 – 1788 – 1787- 1789 – 1790 -1052 - 986

LOCALIZZAZIONE:

Massino Visconti (NO) - Foglio 8 Mappali 990 – 987 – 1786 – 1788 – 1787- 1789 – 1790 -1052 - 986

Proprietari:

COMUNE DI LESA, Via Portici n. 2 – Lesa (NO) - Codice fiscale / Partita Iva: 00439190034

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICA DEI TERRENI:

CLASSIFICAZIONE DEL VIGENTE P.R.G.C.:

Ambito:

Foglio 8 Mappali 990 – 987 – 1786 – 1788 – 1787- 1789 – 1790 (parte): "Aree boscate" normato dall' Art. 49 delle N.T.A. del P.R.G. vigente

Foglio 8 Mappali 1790 (parte) - 1052 – 986: "Aree agricole normate dall'Art. 35 delle N.T.A. del P.R.G. vigente



- ✓ Foglio **8** mappale **990** qualità: bosco ceduo - classe 1 - superficie 8.660,00 mq. - Reddito Dominicale € 5,37 - Reddito Agrario € 2,24;
- ✓ Foglio **8** mappale **987** particella con destinazione: Costr No AB – superficie 130,00 mq.;
- ✓ Foglio **8** mappale **1786** qualità: vigneto - classe 1 - superficie 6.550,00 mq. - Reddito Dominicale € 37,21 - Reddito Agrario € 30,45;
- ✓ Foglio **8** mappale **1788** qualità: frutteto - classe 1 - superficie 4.500,00 mq. - Reddito Dominicale € 41,83 - Reddito Agrario € 36,02;
- ✓ Foglio **8** mappale **1787** qualità: vigneto - classe 1 - superficie 460,00 mq. - Reddito Dominicale € 2,61 - Reddito Agrario € 2,14;
- ✓ Foglio **8** mappale **1789** qualità: frutteto - classe 1 - superficie 1.570,00 mq. - Reddito Dominicale € 14,60 - Reddito Agrario € 12,57;
- ✓ Foglio **8** mappale **1790** qualità: frutteto - classe 1 - superficie 1.410,00 mq. - Reddito Dominicale € 13,11 - Reddito Agrario € 11,29;

- ✓ Foglio **8** mappale **1052** qualità: bosco ceduo - classe 1 - superficie 180,00 mq. - Reddito Dominicale € 0,11 - Reddito Agrario € 0,05;
- ✓ Foglio **8** mappale **986** qualità: bosco ceduo - classe 1 - superficie 5.680,00 mq. - Reddito Dominicale € 3,52 - Reddito Agrario € 1,47.

OGGETTO:
TERRENI SITI IN LESA
N.C.T. Foglio 14 Mappali 61 – 62 – 63

LOCALIZZAZIONE:

Lesna (NO) - Foglio 1 mappali 61 – 62 – 63

Proprietari:

COMUNE DI LESA, Via Portici n. 2 – Lesna (NO) - Codice fiscale / Partita Iva: 00439190034

Le indagini catastali sono state effettuate sulla base degli atti in possesso di questo ufficio e mediante l'acquisizione telematica delle consultazioni per particella dal sistema dell'Ufficio del Territorio di Novara.

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICA DEI TERRENI:



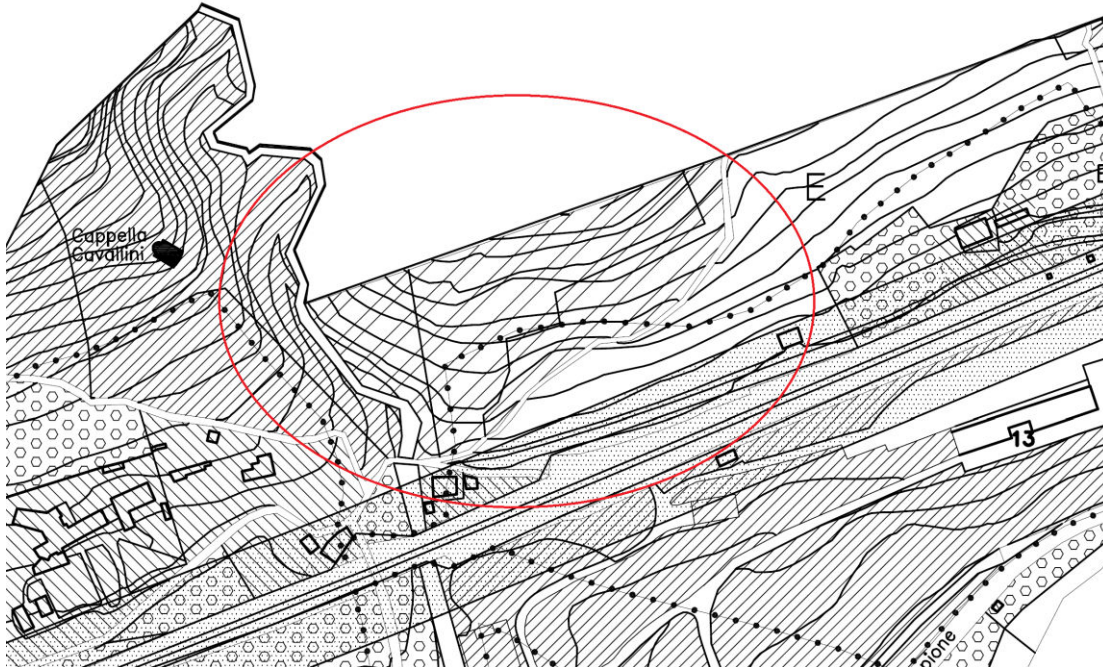


Estratto di mappa
Foglio 1 mappali 61 – 62 – 63



CLASSIFICAZIONE DEL VIGENTE P.R.G.C.:

Ambito: "Aree boscate (E3)" normato dall' Art. 3.7.6 delle N.T.A. del P.R.G. vigente.



- ✓ Foglio **14** mappale **61** qualità: vigneto - classe 2 - superficie 6.720,00 mq. - Reddito Dominicale € 41,65 - Reddito Agrario € 31,24;
- ✓ Foglio **14** mappale **62** qualità: bosco ceduo - classe 1 - superficie 3.670,00 mq. - Reddito Dominicale € 2,27 - Reddito Agrario € 0,95;
- ✓ Foglio **14** mappale **63** qualità: bosco ceduo - classe 2 - superficie 2.430,00 mq. - Reddito Dominicale € 1,13 - Reddito Agrario € 0,38.