



COMUNE DI BELGIRATE



COMUNE DI LESA



COMUNE DI MEINA

UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE **BELGIRATE – LESA – MEINA**

GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE

Sede Uffici: Piazza Carabelli n. 5 – 28046 MEINA (NO) - Tel. 0322.669091

Sede Legale: Via Portici n. 2 - 28040 LESA (NO)

info@demaniobassolagomaggiore.it - unionevergente@mailcertificata.net

GARA PER L’AFFIDAMENTO DI UNA CONCESSIONE DEMANIALE ORDINARIA CON FINALITA’ TURISTICO-RICREATIVA-COMMERCIALE RELATIVA ALLE AREE/BENI DI PROPRIETA’ DEL DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO SITI NEL COMUNE DI ARONA – VIA AL LIDO/CORSO EUROPA, GIA’ DENOMINATO "EX LIDO DI ARONA", AD USO BALNEARI E CONNESSE/COMMERCIALI E CONNESSE-FOGLIO 24 MAPPALE 24 PARTE E MAPPALE 25

VERBALE DI GARA – 2^ SEDUTA

Premesso che

- in data 10.03.2026 ore 10:00 si è svolta la procedura di gara in oggetto, all’esito della quale la commissione di gara, costituita con determinazione n. 93 del 09.03.2026, assegnava i punteggi complessivi ai tre soggetti partecipanti, trasmettendo copia del verbale stesso al RUP per le conseguenti determinazioni e provvedimenti di competenza,
- il RUP con PEC Prot. 1551 del 10.03.2026 invitava la soc. MIC2 S.r.l.s. a fornire un giustificativo in forma scritta a mezzo PEC, relativo all’offerta economica presentata che appariva “palesamente anomala rispetto alle altre offerte ricevute ed ai valori di mercato correnti”, assegnando 3 giorni per produrre il riscontro richiesto,
- con PEC in data 12.03.2026 (ns. Prot. 1607 del 13.03.2026) la soc. MIC2 S.r.l.s. chiariva che *“l’offerta è da intendersi naturalmente pari ad un rialzo del 25,00% (venticinque per cento) e non del 2500% (duemilacinquecento per cento)”*.

Verificata la giurisprudenza al riguardo ed il Piano Tecnico Finanziario allegato all’offerta economica presentata dalla soc. MIC2 S.r.l.s.

Atteso che con comunicazioni a mezzo PEC ed avviso pubblico pubblicato sul sito internet di questo Ente, sono stati informati i soggetti partecipanti alla procedura di gara, della fissazione di una nuova data per lo svolgimento della seconda seduta pubblica, nell’ambito della procedura di assegnazione in oggetto.

Alle ore 8:30 di giovedì 19 marzo 2026 presso il Comune di Meina, Sala Consiliare al 1° piano, si sono ritrovati i seguenti signori tutti individuati a far parte della commissione giudicatrice delle

offerte pervenute per la gara in oggetto: il Geometra Renato Giuseppe Melone che assume le funzioni di Presidente; l'Ing. Silvana Paganelli Azza – Dirigente del II° Settore del Comune di Arona in qualità di componente esperto; il Geom. Luca Vergani – dipendente dell'Unione di Comuni Collinari del Vergante in qualità di componente con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente Geom. Melone Renato, nell'illustrare ai presenti le motivazioni che hanno determinato la convocazione di un'ulteriore seduta pubblica della procedura di gara, informa che si procederà, fermi restando i punteggi già attribuiti per l'offerta tecnica ed a seguito dei chiarimenti formulati dalla soc. MIC2 S.r.l.s. in merito all'offerta economica presentata, ad una nuova valutazione dei punteggi da attribuire in base all'offerta economica, sulla base dei seguenti valori:

1. soc. MIC2 S.r.l.s. dichiara un aumento percentuale pari a 25%,
2. soc. 3 CUBI S.a.s. di Pezzuti Martina & C. dichiara un aumento percentuale pari a 24%,
3. soc. SPORT SOLUTION S.r.l. dichiara un aumento percentuale pari a 15%.

Sulla base dei criteri di valutazione stabiliti con l'Art. 9 del Bando di gara, vengono attribuiti i seguenti punteggi:

OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO MASSIMO 30	MIC2 SRLS		3 CUBI SAS		SPORT SOLUTION SRL	
		Proposta	Punteggio	Proposta	Punteggio	Proposta	Punteggio
1) OFFERTA IN AUMENTO PERCENTUALE A VALERE SU TUTTE LE TARIFFE A BASE GARA	30	25%	30	24%	28,80	15%	18
TOTALE		30,00		28,80		18,00	

Si procede quindi al ricalcolo calcolo del punteggio complessivo da assegnare:

1. alla soc. MIC2 S.r.l.s. viene attribuito il punteggio complessivo di punti 30,00 che aggiunti al punteggio dell'offerta tecnica pari a 56,60 somma in complessivi **86,60**,
2. alla soc. 3 CUBI S.a.s. di Pezzuti Martina & C. viene attribuito il punteggio complessivo di punti 28,80 che aggiunti al punteggio dell'offerta tecnica pari a 58,20 somma in complessivi **87,00**,
3. alla soc. SPORT SOLUTION S.r.l. viene attribuito il punteggio complessivo di punti 18,00 che aggiunti al punteggio dell'offerta tecnica pari a 44,20 somma in complessivi **62,20**.

La Commissione di gara chiude i lavori alle ore 9:15 e trasmette copia della presente al RUP per le conseguenti determinazioni e provvedimenti di competenza.

Il presente verbale viene letto e condiviso da tutti i presenti

I COMMISSARI:

f.to Geom. Renato Giuseppe Melone

f.to Ing. Silvana Paganelli Azza

f.to Geom. Luca Vergani