



UFFICIO TECNICO

**COMUNE DI MEINA**

PROVINCIA DI NOVARA

Piazza Carabelli 5, 28046

tel. 0322.669091 fax 0322.660612 e-mail: [tecnico@comune.meina.no.it](mailto:tecnico@comune.meina.no.it)

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER  
L'ASSEGNAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO  
IN PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' N. 6  
FOGLIO 2, PARTICELLA 296 – SUB. 4 - 5 DEL NCEU**

**Vista:**

La delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 10.03.2026

La delibera di Giunta Comunale n. 26 del 10.03.2026

La determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Meina n. 53 del 12.03.2026

Con il presente avviso pubblico si rende nota la volontà della scrivente Amministrazione di acquisire manifestazioni di interesse, da parte di operatori economici aventi la qualifica di Cooperative Sociali di tipo B, all'assegnazione di parte dell'immobile comunale sito in Piazza Martiri della Libertà n. 6, per la realizzazione di progetti di inclusione lavorativa in favore di persone con disabilità mediante la conduzione, all'interno dell'immobile stesso, dell'attività di ristorazione (bar/ristorante).

L'immobile viene locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

**AVVERTENZE:**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse al fine di individuare l'operatore economico a cui assegnare l'immobile in oggetto per la realizzazione di un progetto di inclusione lavorativa. Pertanto il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa oltre che a procedere tramite "affidamento diretto" all'operatore che sarà a suo insindacabile giudizio ritenuto idoneo.

**SOGGETTO LOCATORE/CONCEDENTE:**

Comune di Meina, Piazza Carabelli, 5 (NO) – C.F. 00440750032

**OGGETTO:**

Immobile, sito in Piazza Martiri della Libertà n. 6 – Meina (NO), censito Foglio 2, Particella 296 – Sub. 4-5 del NCEU da adibire a bar/ristorante per la realizzazione di progetti di inclusione lavorativa in favore di persone con disabilità.

La gestione delle relative attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande deve avvenire nel rispetto delle autorizzazioni dell'ASL.

La parte di immobile oggetto del presente avviso è composto da:

Renato  
Giuseppe  
Melone  
12.03.2026  
11:43:37  
GMT+00:00



- Piano terra, comprendente una sala bar-ristorante, cucina, spogliatoio, anti bagno, n. 2 bagni, ripostiglio e terrazzo esterno (circa 145 mq),
- Piano seminterrato, composto da due cantine, due locali deposito e wc esterno (circa 93 mq), con esclusione dei piani superiori.

Non sono consentiti ampliamenti o modifiche delle strutture in essere.

L'affidatario, nell'attuazione dei progetti di inclusione lavorativa, dovrà provvedere alla gestione e conduzione del bar/ristorante e alla relativa gestione delle attività di somministrazione di alimenti e bevande all'interno dello spazio oggetto del presente avviso.

In particolare dovrà svolgere le seguenti prestazioni a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- 1) realizzare la finalità individuata ovvero la realizzazione di progettualità di inclusione lavorativa in favore di persone con disabilità;
- 2) garantire la gestione del bar/ristorante, comprese le attività di pulizia e manutenzione ordinaria;
- 3) rispettare le norme nazionali e regionali circa le condizioni igienico sanitarie delle strutture e i presidi di sicurezza della struttura e la normativa in materia di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
- 4) assunzioni del ruolo e degli obblighi del datore di lavoro ai sensi del D. Lgs. 81/2008 per le attività che lo richiedono.

Sono da intendersi a carico del gestore:

- 1) le spese relative alle utenze da intestarsi (energia elettrica, gas, Tari, telefonia, internet etc.);
- 2) tutte le spese di manutenzione ordinaria;
- 3) le spese per l'allestimento funzionale dell'immobile e dei relativi locali (arredi, impiantistica interna, attrezzatura etc);
- 4) il mantenimento della pulizia dei locali e del terrazzo;
- 5) la manutenzione ordinaria dell'immobile.

Tutte le innovazioni e migliorie rimarranno, al termine dell'assegnazione, di proprietà del Comune di Meina, che non dovrà nulla per le stesse.

## **CONTRATTO**

L'immobile sarà assegnato in comodato d'uso gratuito o in locazione a canone agevolato in base alla qualità della proposta progettuale presentata dall'operatore. Anche la durata del relativo contratto dipenderà dalla suddetta proposta, fermo restando che in caso di assegnazione dell'immobile in locazione, a canone agevolato, si applicherà la Legge n. 392/1978 per una durata di 6 anni, rinnovabili per ulteriori 6.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

A pena di esclusione i soggetti interessati dovranno possedere tutti i seguenti requisiti, dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000:

- avere la qualifica di Cooperative Sociali di tipo B;
- requisiti di idoneità professionale previsti dall'art. 100 D. Lgs. 36/2023 (iscrizione al Runtis o altro registro) per lo svolgimento delle attività oggetto della presente procedura;
- requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94-98 del D. Lgs. 36/2023;
- di non incorrere nelle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- assenza di divieto a contrarre di cui all'art. 53 comma 16 ter del D. Lgs. 165/2001;
- non aver stipulato contratti di lavoro o comunque attribuito incarichi a ex dipendenti pubblici, in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001;
- non occupare abusivamente immobili comunali;
- di non versare in situazioni debitorie ingiustificate nei confronti della PA;

Renato  
Giuseppe  
Melone  
12.03.2026  
11:43:37  
GMT+00:00



- il possesso dei requisiti di idoneità professionale previsti dall'art. 71 del D. Lgs. 59/10 per somministrazione alimenti e bevande ed in particolare:
  1. il possesso dei requisiti morali di cui all'art.71, commi 1-2-3-4-5, del D.Lgs. 59/2010 (requisiti di onorabilità);
  2. requisiti di professionalità per la somministrazione di alimenti e bevande; Il possesso di almeno uno dei requisiti professionali di cui all'art. 71, commi 6 e 6 bis, del D.Lgs. 59/2010, che potranno essere posseduti sia dal titolare o dal legale rappresentante sia da persona appositamente preposta all'attività; e comunque ogni iscrizione in registri o albi se prescritta dalla legislazione vigente per l'esercizio, da parte del partecipante, dell'attività oggetto della presente procedura;
- l'esecuzione nei cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del presente Avviso per un periodo di almeno tre anni attività di gestioni analoghe (strutture ricreative, ristorazione, strutture ricettive alberghiera ecc.).

### **MODALITA' PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse debitamente sottoscritta (All. A) dovrà recare la dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L'ASSEGNAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' N. 6".

Gli operatori interessati dovranno presentare la suddetta manifestazione di interesse al protocollo del Comune di Meina a mezzo PEC: [meina@postemailcertificata.it](mailto:meina@postemailcertificata.it) a pena di esclusione entro e non oltre le ore **13:00 del giorno 23.03.2026**

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi ovvero per qualsiasi motivo l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza.

Faranno fede la data e l'ora di consegna della PEC.

È esclusa qualsiasi altra modalità di presentazione della candidatura e la manifestazione di interesse (All. A) dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante e/o procuratore. In tal caso dovrà essere prodotta anche la procura.

La candidatura pervenuta con altri mezzi o comunque pervenuta successivamente alla scadenza del suddetto termine, anche se per cause di forza maggiore o caso fortuito, non sarà ritenuta valida e i relativi partecipanti non saranno ammessi alla fase successiva.

Resta inteso che la suddetta richiesta di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'assegnazione dell'immobile, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dalla stazione appaltante in occasione della procedura di aggiudicazione.

### **PROCEDURA**

In esito alla presentazione delle manifestazioni di interesse, conformi a quanto previsto nel presente avviso, gli operatori saranno invitati a presentare la loro proposta progettuale.

La valutazione delle proposte progettuali avverrà su insindacabile e motivato giudizio del RUP e verrà affidato l'immobile all'operatore che, sulla base del suddetto giudizio, ha presentato la migliore proposta.

Nel caso in cui alla scadenza del presente avviso esplorativo rispondesse un solo operatore economico, data che la presente procedura non ha limitazioni di partecipazione, il comune di Meina si riserva la facoltà di procedere in ogni caso con l'affidamento diretto all'unico operatore interessato nonché di non procedere se nessuna proposta risultasse idonea in relazione alla finalità perseguita.

Il RUP è Renato G. Melone, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Meina.



Renato  
Giuseppe  
Melone  
12.03.2026  
11:43:37  
GMT+00:00

Informazioni di carattere tecnico ovvero la possibilità di sopralluogo dell'immobile oggetto della presente procedura potranno essere richieste all'Ufficio Tecnico:

Telefono n. 0322.669091

E-mail: [ufficiotecnico@unionecomunidelvergante.it](mailto:ufficiotecnico@unionecomunidelvergante.it)

PEC: [meina@postemailcertificata.it](mailto:meina@postemailcertificata.it)

Orari Ufficio: martedì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 su appuntamento presso l'ufficio tecnico del Comune di Meina (1° piano).

### **TRATTAMENTO DATI**

I dati inviati e raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Reg. UE 679/2016, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Meina, con sede legale in Piazza Carabelli, n. 5 – pec: [meina@postemailcertificata.it](mailto:meina@postemailcertificata.it)

Il Responsabile per la protezione dei dati personali (Data Protection Officer – DPO) del Comune di Meina è l'Ing. Danilo Roggi raggiungibile al seguente indirizzo e-mail: [daniilo@erregiservice.com](mailto:daniilo@erregiservice.com).

Meina, 12.03.2026

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Renato Melone

Renato  
Giuseppe  
Melone  
12.03.2026  
11:43:37  
GMT+00:00

